



# Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

## Notaires associés

### Bureau principal

1 rue du 8 mai 1945

15200 MAURIAC

Tél : 04.71.68.11.90 & 04.71.68.09.90

Fax : 04.71.67.31.77

Courriel : fenies.chavignier@notaires.fr

Site web : <https://www.etude-chavignier.notaires.fr>

## DANS LE CADRE D'UNE VENTE

### Bureaux secondaires

Place d'Empeyssine

15700 PLEAUX

Tél : 04.71.40.41.15

1 Place Sabathier

15150 LA ROQUEBROU

Tél : 04 71 46 00 31

### Notaires associés

Bertrand CHAVIGNIER

Laure MICHEL CHAVIGNIER

### Notaires salariées

Alexia BONY COMBELONGE

Claire VAURS-CATALAN

### Collaboratrices

Hélène DAVAL

Laura DEFAY

Sandrine De MORAIS

### Comptable taxatrice

Barbara HENRY

### Formaliste

Sylvie VERNEJOUL

### Aide comptable-formaliste

Cécile MERLIN

### Standardiste

Isabelle VIZET

### LES PIÈCES À FOURNIR PAR LE VENDEUR

#### **1** - Dans tous les cas

- Votre titre de propriété

- Votre état civil : copie CNI, livret de famille, copie contrat de mariage ou pacs ou Kbis et statuts

- Si le bien est loué : bail, quittances des loyers, état des lieux d'entrée

- Les diagnostics techniques obligatoires, le diagnostiqueur saura lesquels effectuer

- S'il y a une fosse septique, il y aura lieu de faire contrôler la conformité de l'assainissement.

- la liste des travaux effectués au cours des 10 dernières années, avec les factures et les autorisations d'urbanisme éventuelles

#### **2** - Si votre bien fait partie d'une copropriété

- Plan du (ou des) lots vendus

- Le règlement de copropriété et ses éventuels modificatifs

- Les procès-verbaux d'assemblée générale des trois dernières années

- Coordonnées du syndic

- Le dernier appel de charges.

### LES INFORMATIONS À FOURNIR PAR LE VENDEUR

- le prix convenu avec les acquéreurs

- s'il y a une agence, coordonnées de cette dernière et montant de la commission

- s'il y a du mobilier dans l'appartement faisant partie de la vente (si vous louez en meublé par exemple), sa liste et les valeurs

- s'il y a une cheminée : fournir le dernier ramonage

- s'il y a des panneaux photovoltaïques, un contrat de panneau publicitaire ; fournir le contrat

- s'il y a une piscine : fournir le justificatif de la présence d'un système de sécurité